

# OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1002

Č. spisu: 2024-24037 – Rozh.

vo Varíne dňa 21.01.2025

## ROZHODNUTIE

Obec Stráža - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, ktorý dňa 12.06.2024 podala a dňa 12.11.2024 doplnila

**Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a §39b ods.5 stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia,**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a využívanie územia, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia,

pre stavbu :

### **"Rozšírenia cintorína Varín"**

V rozsahu:

**SO 01- Spevnené plochy a parkovisko**

**SO 02-Obslužné plochy**

**SO 03-1 - Hrobové plochy 1**

**SO 03-2 - Hrobové plochy 2**

**SO 03-3 - Hrobové plochy 3**

**SO 04-Sociálne zariadenia**

**SO 05-Pietna stena**

**SO 06-Náradie**

**SO 07-1 TKO 1**

**SO 07-2 TKO 2**

**SO 07-3 TKO 3**

**SO 07-4 TKO 4**

**SO 08-Zeleň**

**SO 09-1 Oplotenie 1**

**SO 09-2 Oplotenie 2**

(ďalej stavba) na pozemkoch registra "C" parc. č. 2130/90, 2130/4, 2130/51 v k. ú. Varín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o využívaní územia a o umiestnení stavby.

navrhovateľa: **Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín**

na pozemkoch : **registra „C“ parc. č. 2130/90, 2130/4, 2130/51**

v kat. území: **Varín,**

podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pôvodné využívanie pozemkov KN-C parc. č. 2130/90- trvalý trávny porast o výmere 1059m<sup>2</sup>, parc. č. 2130/4-trvalý trávny porast o výmere 2125m<sup>2</sup>, parc. č. 2130/51-trvalý trávny porast o výmere 126m<sup>2</sup>, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce Varín. Navrhované nové využívanie pozemkov KN-C parc.č. 2130/90, 2130/4, 210/51 k.ú. Varín je na účel rozšírenia plochy cintorína. K parcelám registra KN-C parc. č. 2130/90, 2130/4, 2120/51 v k. ú. Varín má navrhovateľ vlastnícke právo evidované správou katastra na LV č. 1.

**Rozhodnutie o využití územia je zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona, pretože na pozemku vymedzenom na nové využívanie sa budú realizovať aj stavby, ktoré svojim účelom budú slúžiť pre vykonávanie povolennej činnosti.**

#### **Stavba obsahuje:**

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a rozhodnutie o využití územia je návrh rozšírenia cintorína v obci Varín, nakoľko súčasný cintorín bude v dohľadnej dobe zaplnený. Nové rozšírenie cintorína o ploche 3304m<sup>2</sup>, s predpokladaným počtom jednovrstvových hrobových miest 336ks a 672 ks dvoj vrstvových hrobových miest je riešené parkovným spôsobom s variantným spôsobom pochovávaní. Plocha cintorína bude rozčlenená na dve hlavné dláždené plochy pozdĺžne a dve hlavné plochy priečne, medzi ktorými sa budú nachádzať dve zelené plochy určené na umiestnenie hrobových pásov. Medzi pásmi bude obslužná plocha a chodníková spoločná zelená plocha pre prístup pre dva rady hrobov. Pozdĺž ul. Jána Bottu sa bude nachádzať parkovisko pre osobné vozidlá, ZŤP parkovacie miesto a miesto pre veľkoobjemový kontajner. Parkovisko bude verejne prístupné a oddelené od cintorína oplotením. Na SZ bočnej strane rozšírenia cintorína je navrhovaný objekt sociálnych zariadení, vpravo malá budova pre skladovanie náradia a drobnej techniky, stanovisko veľkoobjemových kontajnerov a stanovisko pre bicykle. Medzi objektmi bude umiestnená pietna stena so zhromažďovacím priestorom.

Na JV, bočnej strane bude plná stena oplotenia pred ktorou bude hrobový pás a chodník so vstupom na ulicu, tiež tu bude umiestnené stojisko objemových kontajnerov a stanovisko pre odstavenie bicyklov.

#### **SO 01 - Spevnené plochy a parkovisko**

Spevnené plochy medzi hrobovými plochami budú zrealizované dláždením, parkovisko zo zatravnovacích dlaždíc. Navrhovaných je 16 parkovacích miest o rozmere 5,3/2,4m, vrátane jedného miesta pre ZŤP o rozmere 5,3/3,5, s priamym prístupom z Bottovej ulice. Medzi parkoviskom a rozšírením cintorína bude vybudovaný dláždený uličný chodník.

#### **SO 02 - Obslužné plochy**

Obslužné plochy budú v priestore medzi dvoma pomníkovými pásmi, budú slúžiť na údržbu pomníkov, sú navrhované štrkové pásy prípadne dláždené š.0,8m.

### **SO 03 - Hrobové plochy 1-3**

Hrobové plochy budú zrealizované ako zatrávnené, hrobové pásy pre 1,2,3 hroby, s doporučením pre dvojúrovňové pochovávanie. Hrobové pásy budú orientované po 2 s čelom k sebe s trávnatým chodníkom š. 1,5m medzi nimi. Medzi dvoj pásmi bude obslužná plocha pre čistenie pomníkov.

Hrobová plocha 1 - hrobové pásy o rozmere 17,23\*2,8m v počte 13 ks a 5,27\*2,8 v počte 4 ks so spoločným zatrávneným chodníkom, celkovo je navrhovaných 160 miest.

Hrobová plocha 2 - hrobové pásy so spoločným zatrávneným chodníkom, medzi týmito pásmi bude obslužná plocha. Rozmery pásov 15,7\*2,8m – 13 ks a 5,78\*2,8 4 ks, celkovo 160miest.

Hrobová plocha 3 - 1 ks hrobového pásu bez obslužnej plochy o rozmere 35,94\*3,11-3,5m, predpokladaný počet miest 19.

Celkový počet hrobových miest je 339 jednovrstvové.

### **SO 04 - Sociálne zariadenia**

Sociálne zariadenie budú umiestnené v murovanom objekte s plochou strechou, členené pre mužova a ženy, napojené novými prípojkami na verejnú kanalizáciu a vodovod, odvetrané ventilačnými oknami, temperované, s prístupom cez menšiu rampu.

### **SO 05 - Pietna stena**

Pietna stena dĺžky 32,72/3,4m a výšky 3,4m bude umiestnená v stredovej časti a rozdelená na 3 časti, dve budú slúžiť na uloženie urien, v tretej časti bude priestor pre pamätné tabule, v strede steny sa umiestni umelecký motív.

### **SO 06 - Náradie**

Objekt pre náradie bude murovaný a slúžiť na ukladanie drobného náradia určeného pre údržbu cintorína.

### **SO 07 -TKO 1,2,4**

Stanovisko na veľkoobjemové plastové kontajnery o objeme 1100 litrov na uloženie drobného, suchého odpadu z hrobov bude umiestnené pri uličnom oplotení, navrhované ako dláždená plocha.

### **SO 07 -TKO 3**

Bude sa jednať o automobilový kontajner 5-7m<sup>2</sup> určený pre veľkorozmerový odpad (vence), ktorý sa umiestni pri uličnom oplotení na konci parkoviska na betónovej ploche.

## **1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 a §39b ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

### **a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/076845-002 zo dňa 31.10.2024.

Prevádzka existujúceho cintorína v obci Varín sa nachádza na pozemkoch vymedzených parcelami registra CKN č. 2130/90, 2130/4 a 2130/51 v k.ú. Varín zapísanej na LV č. 1. Predmetné parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce. Nakoľko súčasná kapacita cintorína je nepostačujúca, je navrhované rozšírenie. Prístavba cintorína nemá špeciálnu

technológiu. Prevádzka prístavby cintorína bude začlenená a plne zosúladená s prevádzkou terajšieho cintorína a jeho domu smútku umožňujúca bezbariérový prístup pre ZŤP. Navrhovaná prístavba cintorína nadväzuje na hlavný vstup do terajšieho cintorína a bude umiestnená na jeho pravej strane v zelenej ploche.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovin bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ( t.j. na dreviny a krovinu, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovin v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hiezdania vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.  
- pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu obce.
5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heracleum mantegazianum - boľševník obrovský a. i.).

#### **OU OSaŽP Žilina – št. správa na úseku odpadového hospodárstva**

v zmysle záväzného stanoviska OU-ZA-OSZP3-2024/076845-002 z dňa 11.11.2024 súhlasí za týchto podmienok:

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor ( alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
3. Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby.
4. Dodávateľom /zhotoviteľom ) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „ Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník a investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

#### **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy**

záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/078876-002 zo dňa 25.11.2024:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných

podmienok:

1. Objekty Vodovod, Prípojka vody, Prípojka splaškovej kanalizácie a Dažďová kanalizácia nemajú charakter vodnej stavby v zmysle §52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, preto nebudú predmetom povoľovania tunajšieho úradu.
2. Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a vodovodu - Sevak a.s Žilina.
3. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
6. Ďalší stupeň PD v stupni pre SP predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

### **Okresný úrad Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ovzdušia**

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/076868-002 zo dňa 30.10.2024 – bez pripomienok.

### **OÚ Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA**

v zmysle záväzného stanoviska č. č. OU-ZA-OSZP3-2024/084192-002 zo dňa 12.12.2024 pre územné rozhodnutie vydáva v zmysle §32 ods.3 správneho poriadku stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť Obce Varín, Nám. Sv. Floriána 1, 013 03 Varín vo veci vydania územného rozhodnutia podľa §39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre stavbu: Rozšírenie cintorína Varín na pozemkoch parc. č. C-KN 2130/90, 2130/4, 2130/51 v k.ú. Varín je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-ZA-OSZP3-2024/0066340-013 zo dňa 24.10.2023 a jeho podmienkami.

**b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných častí:**

- *zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou:*

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a rozhodnutie o využití územia je návrh rozšírenia cintorína v obci Varín, nakoľko súčasný cintorín bude v dohľadnej dobe zaplnený.

- *technické riešenie:*

Nové rozšírenie cintorína o ploche 3304m<sup>2</sup>, s predpokladaným počtom jednovrstvových hrobových miest 336ks a 672 ks dvoj vrstvových hrobových miest je riešené parkovným spôsobom s variantným spôsobom pochovávaní. Plocha cintorína bude rozčlenená na dve hlavné dláždené plochy pozdĺžne a dve hlavné plochy priečne, medzi ktorými sa budú nachádzať dve zelené plochy určené na umiestnenie hrobových pásov. Medzi pásmi bude obslužná plocha a chodníková spoločná zelená plocha pre prístup pre dva rady hrobov. Pozdĺž ul. Jána Bottu sa bude nachádzať parkovisko pre osobné vozidlá, ZŤP parkovacie miesto a miesto pre veľkoobjemový kontajner. Parkovisko bude verejne prístupné a oddelené od

cintorína oplotením. Na SZ bočnej strane rozšírenia cintorína je navrhovaný objekt sociálnych zariadení, vpravo malá budova pre skladovanie náradia a drobnej techniky, stanovisko veľkoobjemových kontajnerov a stanovisko pre bicykle. Medzi objektmi bude umiestnená pietna stena so zhromažďovacím priestorom. Na JV, bočnej strane bude plná stena oplatenia pred ktorou bude hrobový pás a chodník so vstupom na ulicu, tiež tu bude umiestnené stojisko objemových kontajnerov a stanovisko pre odstavenie bicyklov.

- *polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb,*

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby – dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval aut. st. inžinier Ing. Ján Miklánek, CSc., reg. č. 1104\*A\*1 v 12/2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## **2) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

### **Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina,**

vyjadrenie č. 202405-SP-0102-1 zo dňa 27.05.2024 bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a.s. Žilina. Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2002Z.z. §43.

V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 0050. Spevnené plochy žiadame realizovať dlažbou,, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničke. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/012 Z.z.

Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného na webovom sídle [wpsz.sk/segment/ponikatel-formular A10](http://wpsz.sk/segment/ponikatel-formular-A10).

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.

Žiadame dodržať minimálne bezpečné vzdialensoti podľa normy STN 33 3300.

V prípade nedodržania podmienok je nutné požiadať o vykonanie preložky na web.sidle [wpsz.ssd.sk/segment/ponikate-formular A10](http://wpsz.ssd.sk/segment/ponikate-formular-A10).

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označenie vedení, ktoré sa môžu nachádzať v situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara-NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara-NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

## 2. Všeobecné podmienky:

- 2.1. Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenia 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.  
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.  
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.  
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

### **SEVAK a.s. Žilina**

v zmysle vyjadrenia č. O24024101 zo dňa 03.06.2024 k PD pre územné rozhodnutie a stavebnému povoleniu.

K predloženej PD pre vydanie ÚR a Sp dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

4. S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie cintorína Varín“ súhlasíme.
5. Verejný vodovod (VV) PVC D110 a verejná kanalizácia (VK) PVC DN 300 sa nachádzajú v miestnej komunikácii p.č. 3890/1 k.ú. Varín. VK svojím ochranným pásmom zasahuje do pozemku p.č. 130/51. Situáciu Vv, VK sme Vám zaslali spolu s vyjadrením k možnosti napojenia sa na VV a VK ( O22022630, O22022629).
6. Pri návrhu stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie, ktoré je stanovené Zákonom č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19-1,8m od osi potrubia na obidve strany do priemeru DN 500mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie-iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. To znamená, že všetky stavby pevne spojené so zemou základom (oplotenie) je potrebné osadiť mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie. Ochranné pásmo dodržať aj pri návrhu a výsadbe navrhovaných stromov.
7. Pri dotyku predmetnej stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti

- stanovené v STN 73 6005 – priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní.
8. Potrebu vonkajšej požiarnej vody z verejného vodovodu nezabezpečíme. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody navrhnuť z iného zdroja a napr. požiarňa nádrž).
  9. PD pre stavebné povolenie spolu s PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky, žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.
- Toto vyjadrenie platí 24 mesiacov od jeho vydania.

### **SPP- D, a. s., Bratislava**

v zmysle vyjadrenie č. TD/NS/0633/2024/Gv zo dňa 15.07.2024 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

### **Slovak Telekom a.s. Bratislava**

v zmysle vyjadrenia č. 6612412418 zo dňa 30.04.2024 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ( ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní



- povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 902719389.
  4. V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

### **RÚVZ Žilina**

v zmysle záväzného stanoviska č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1928/7066/2024 zo dňa 2.7.2024 súhlasí.

### **OR HaZZ Žilina**

V zmysle vyjadrenia ORHZ-ZA1-2024-001066-002 zo dňa 02.07.2024. V zmysle §25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na jednoduchých stavbách nevykonáva.

### **Orange Slovensko, a.s. - MICHLOVSKY, spol. s.r.o.**

vyjadrenie č. BB-1418/2024 zo dňa 12.6.2024, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, as., Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

### **3. Podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.**

### **4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :**

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa §8 a §9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalší stupeň PD predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk.

Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k projektu stavby.

V zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

### **5. Platnosť územného rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

### **5. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :**

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12.06.2024 podal a dňa 12.11.2024 doplnil navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a rozhodnutia o využívaní územia horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods.2 a ods.11 zákona EIA pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/066340-013 zo dňa 24.10.2024

rozhodnutie, podľa ktorého predmetná činnosť nebude posudzovaná podľa zákona č.24/2006 Zz. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, právoplatné dňa 28.10.2024.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona, zverejnil dňa 14.11.2024 na webovom sídle a úradnej tabuli obe Varín a obce Stráža kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia a zároveň oznámil, že rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na ŽP, ktoré bolo vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/066340-013 zo dňa 24.10.2024 zo dňa 24.10.2024 k predmetnému návrhu, je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

Stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámil dňa 14.11.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby a využití územia verejnou vyhláškou podľa ust. §36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb . o správnom konaní listom č. 2024-24037- ozn. všetkým známym účastníkom konania a zároveň v zmysle §36 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Varín odo dňa 20.11.2024 do 05.12.2024, zvesená dňa 9.12.2024, v Obci Stráža bola vyvesená odo dňa 20.11.2024 do 05.12.2024. Zároveň stavebný úrad stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania doručované jednotlivo. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad dňa 02.12.2024 listom č. 2024/24037-žiadosť o záv. stanovisko požiadal Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona pre predmetnú stavbu, ktorá je predmetom územného konania o umiestnení stavby a využití územia. Záväzné súhlasné stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA bolo vydané dňa 12.12.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/084192-002, kde bolo konštatované, že stavba „Rozšírenie cintorína Varín“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-ZA-OSZP3-2024/0066340-013 zo dňa 24.10.2024 a jeho podmienkami.

V zmysle §34 stavebného zákona

*Ods. (1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.*

*Ods. (2) V územnom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

*(3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.*

Podľa §36 stavebného zákona

*Ods. (1) Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Ods.(2) Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na*

územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Ods.(3) Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenie lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ods. (4) Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa §26 správneho poriadku

Ods.( 2)doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Podľa §37 stavebného zákona,

Ods. (1)Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods. (2)Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov: preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení. dopravné podmienky. podmienky ochrany prírody. starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. lesného pôdneho fondu a pod.. pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. (3) stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa §39 stavebného zákona

Ods. (1) V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v

území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Ods. (2) Ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, Iga ) musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané.

Podľa § 39a stavebného zákona

Ods.(1) Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Ods.(2) Pokiaľ tento zákon neustanovuje inak, v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa §39b stavebného zákona

Ods. (1) Rozhodnutím o využívaní územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti.

Ods. (2) V podmienkach nového využívania územia sa určí najmä spôsob, akým sa má územie upraviť, usporiadať, zalesniť, odvodniť, pripojiť na pozemné komunikácie, na siete a zariadenia technického vybavenia územia, spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chránených častí krajiny a zo stanovísk dotknutých orgánov a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene. Podmienkami rozhodnutia podľa odseku 1 sa môže určiť aj kapacitná únosnosť využívania územia na voľnočasové alebo rekreačné potreby obyvateľstva vrátane limitov pre bytovacie kapacity.

Ods. (3) Rozhodnutie o využívaní územia sa vyžaduje na

- a) vykonávanie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery v území, najmä na výkop alebo zasypanie priekop, závažky, na násypy a meliorácie,
- b) zriadenie alebo zrušenie verejných sadov, parkov, okrasných záhrad a inej zelene, ak sú spojené s terénnymi prácami, s odstraňovaním zelene, s vybavením chodníkmi a inými spevnenými plochami, s umiestnením drobnej záhradnej architektúry a technickým prevádzkovým zariadením na osvetlenie a údržbu zelene,
- c) zriadenie alebo zrušenie športových ihrísk, odstavných a skladovacích plôch,
- d) delenie a scelovanie pozemkov, ak podmienky na to nie sú určené územným plánom zóny, projektom pozemkových úprav, iným rozhodnutím alebo opatrením,

e) ťažobné práce, im podobné práce a s nimi súvisiace práce, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Ods. (4) Stavebný úrad môže v rozhodnutí o využívaní územia určiť, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Ods. (5) Rozhodnutie o využívaní územia sa zlučí s rozhodnutím o umiestnení stavby, ak sa má na pozemku, ktorého sa rozhodnutie týka, uskutočniť aj stavba.

Podľa §39b ods. 5 stavebného zákona, rozhodnutie o využívaní územia sa zlučí s rozhodnutím o umiestnení stavby, ak sa má na pozemku, ktorého sa rozhodnutie týka, uskutočniť aj stavba.

Podľa §140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa platného územného plánu obce Varín, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. OZ 0211/93, je daná lokalita a predmetné pozemky označené ako verejná zeleň s plochami pre cintorín. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú spracoval autorizovaný st. inžinierom Ing. Ján Miklánek, CSc. reg. č. 1104\*A\*1 v 11/2024 v danom prípade ide o stavbu „Cintorín Varín-Rozšírenie cintorína“, ktorej cieľom je navýšenie kapacity súčasného cintorína. Predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce Varín, čím je splnený základný predpoklad pre jej navrhované umiestnenie v území.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, a to na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, chrániacich verejný záujem práve vo vzťahu k týmto hľadiskám. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné, z čoho vyplynulo, že navrhovaná stavba týmto hľadiskám vyhovuje. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Súlad návrhu s verejnými záujmami mal stavebný úrad v uskutočnenom konaní preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie predmetnej stavby je spracovaná v súlade s Územným plánom obce Varín. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K projektu pre územné rozhodnutie sa vyjadrili dotknuté orgány:

SSD, a. s, Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, SEVAK, a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s. - MICHLOVSKY, spol. s.r.o., RÚVZ Žilina, OR HaZZ Žilina, Okresný úrad Žilina OSAŽP - štátna ochrana prírody a krajiny, OÚ OSAŽP Žilina – št. správa na úseku odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, OSAŽP – štátna vodná správa, Okresný úrad Žilina, OSŽP - úseku štátnej správy ovzdušia, OÚ Žilina, OSŽP - úsek EIA.

Stanoviská dotknutých orgánov k stavbe sú kladné, podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zosúladiť do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní postupoval v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na vec vzťahujú, zistil presný a skutočný stav vecí, zaobstaral si potrebné podklady pre rozhodnutie, dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia.

Na základe vyššie citovaného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť dva roky. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ján POLIAK  
starosta obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania), v súlade s ustanovením §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Stráža a Obce Varín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. účastníkom územného konania o umiestnení stavby a využití územia, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté doručuje sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona **verejnou vyhláškou**

## Na vedomie

2. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. ochrana ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
  8. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
  9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
  10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
  11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  12. RÚVZ Žilina, V. Spnyola 27, 011 71 Žilina
  13. TES MEDIA, Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
  14. Obec Varín, Nám. Sv. Floriána 1, 013 03 Varín
- 2x spis